

## Renovation

お客様に快適に過ごしていただけるよう、内村建設の経験や技術を基に、プロの目線から住みやすさにこだわったご提案をさせていただきます。

仕上がりやコストのイメージが難しいとのお客様の声にお応えして生まれた 完成度の高い”3つのスタイルプラン”のご紹介



上記プラン以外にもご予算やニーズに合わせた、気軽に手軽に、そして楽しい住まいづくりを実現します。お打合せ、御見積りは無料ですので、まずはお気軽にお問合せください。

# Dolive

## Construction example — 施工実績 —

■ 新築



■ リノベーション



■ 新築



## 2019年を振り返って

今年は新しい天皇が御即位し、新元号「令和」がスタートしました。弊社におきましては、創立65周年を4月に迎えたこともあり、また新たな気持ちで前に向かって踏み出す区切りの年ともなりました。今年も多くのお客様からお引き合い、ご下命を頂き本当にありがとうございました。工事に携わる職人不足や鉄骨工事を始め、様々な材料の物不足といった課題に直面しましたが、社員・協力会社が力を合わせて真摯なものづくりに取り組み、どうにか工期を守って工事をお納めすることができ責任を果たすことができました。お客様、工事に関わる皆様すべての方々に心より御礼申し上げます。

## 2020年へ向けて

2020年は東京オリンピックの開催、鹿児島では国体の開催と歴史に刻まれる一年となります。一方で急激な高齢化、人口減少は本格化するステージに突入する時期を迎えます。弊社はそういう時代背景の中で新たに3つのプロジェクトを立ち上げ取り組み始めています。

一つ目は生産性向上です。より効果的な工程管理を工夫して品質や顧客満足の向上に努めるとともに無駄を節減し、社員の健康やプライベートの充実との両立を実現することを目指します。

二つ目は若手人材の育成です。2020年4月には新たに2名の新入社員の入社が内定し、30歳以下の社員数も増えてきました。多くのベテラン社員のスキルを引き継ぐべく、現場研修や個別のフォロー研修を計画的に推進し、レベルアップを早期に実現させ仕事へのモチベーションの向上を図ります。

三つ目はSDGsへの取り組みです。鹿児島でも多くの会社が導入していますが、弊社でも社会的な責任を果たしながら永続的に地域社会に貢献し、成長していく会社となるよう活動を開始します。ルーティンの仕事はもちろん大事にしながら、プロジェクトにも一歩ずつ取り組み、お客様から頼りにして頂ける会社を目指して今年も社員一丸となって頑張ります。変わらぬご愛顧、ご厚誼を賜りますようどうぞよろしくお願い申し上げます。



内村建設株式会社  
代表取締役社長

内村 二郎

## Interview - スタッフインタビュー -

— 年男 —

高竿也稀さん

Nariki Takasao

工務本部 建築部  
入社5年目



Q.2019年は、  
どのような年でしたか？

今までが鉄筋コンクリート造の現場が多く、初めて大型の鉄骨造の現場の配属になり、学ぶことの多い年になりました。また、新たな内村建設の仲間も増え、楽しく明るい環境で現場に携わることができました。

Q.2020年は、  
どのような年にしたいですか？

- 色々な仕事にチャレンジして、少しずつでも新しいことを身につけていきたいです。また、上司や後輩の方々と協力して、喜んで頂ける建物を造っていきたいです。
- 音楽が好きなので、時間があれば音楽のイベント等に参加をして、リフレッシュしていきたいです。

## Activity Diary - 内村建設の活動を紹介します -

### プロジェクト会議



内村建設では、部門間を越えて会社の課題に取り組む活動として「プロジェクト会議」を、毎年発足しています。今年度は、以下の3つのプロジェクトを行います。  
継続『生産性向上プロジェクト』  
継続『若手人材育成プロジェクト』  
新期『SDGsプロジェクト』  
現在の建設業特有の課題から、新たな未来に向けた取り組みまで、ベテランも若手社員も和気あいあいと楽しく意見交換や協議を行っています。  
悩みぬいた先には光が指す！それを信じて各プロジェクトメンバーが中心となり邁進していきます。これからどんな未来が待っているのかワクワク楽しみです。

### ボランティア



10月5日(土)鹿児島県建築協会主催の「建築の日」ボランティアに、内村建設は社員16名が参加しました。今年から清掃場所も変更になり、内村建設はかごしま県民交流センターから桜島橋前までの範囲を担当しました。  
約1時間でしたが、張り切って歩道や街路樹の中のゴミ拾いを行いました。しかし、ゴミが少ない!!綺麗!!  
皆様の日頃の美化意識が高いことを再認識しました。  
内村建設は、これからも地域に貢献できる活動に積極的に参加していきます。

### ISO内部監査員研修



10月5日(土)にISO内部監査員研修を実施しました。内部監査員は3年毎に交替し、各部の事務所や現場の監査を行い、会社の課題解決や強みの更なる発展のため活動します。内部監査員に選出されたメンバーは、毎年必ず研修を受講しています。  
今年の内部監査員は11名。  
マネジメントについて、管理=PDCAサイクル、監査目的の意味など多岐にわたり学びました。  
これらを活かして、より良い内部監査が実施できるよう頑張ります!!  
内村建設は、ISO9001(品質マネジメントシステム)とISO14001(環境マネジメントシステム)の認証を受けています。

## Pick UP! お客様店舗紹介

### お茶の特香園

製茶加工販売

鹿児島の製茶会社『お茶の特香園』様の作るお茶は、農林水産大臣賞はじめ、日本茶AWARDうまいお茶部門で最高賞「プラチナ大賞」受賞などたくさんのお褒めを受けています。



緑茶生産量第2位である鹿児島県の、茶葉をつつみ育てる豊かな自然のなかで、良質な緑茶を探求し、品質の向上に意欲を投じ、お客様に喜んでいただけるよう、日々努力しております。



鹿児島市呉服町4-21  
099-224-2679  
www.tokkoen.co.jp/

## Real Estate 不動産情報

### 土地・収益物件・戸建て・事業用 物件探しのお手伝い

- お客様にベストな選択を -

事業用・住居用問わず全ての物件のお探しから新築、リノベーション、リフォームまでワンストップで承ります。何でもご相談ください。



#### 上竜尾町売地

1,100万円

土地面積 / 172.29㎡(52.11坪)

■鹿児島市上竜尾町1945番42 ■常安団地南バス停徒歩約1分 ■宅地 ■第1種低層住専 ■建ぺい率20% ■容積率80% ■現況更地 ■仲介



#### 下福元町売地

880万円

土地面積 / 999.36㎡(302.30坪)

■鹿児島市下福元町8989-2ほか3筆 ■笠松公民館バス停徒歩3分 ■山林・養種地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■宅地造成工事規制区域 ■仲介



#### 東坂元4丁目売地

250万円

土地面積 / 114.02㎡(34.49坪) ※登記簿

■鹿児島市東坂元4丁目625 ■東坂元4丁目バス停徒歩2分 ■宅地 ■第1種低層住専 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■現況更地 ■現況渡し ■要セトバンク ■土石流警戒区域 ■仲介