



代表取締役 内村 明高

## 謹んで新春をお祝い申し上げます

旧年中は格別のお引き立てを賜り 誠にありがとうございました  
社会情勢が不安定な中でも皆様に支えていただき  
多くの案件に貢献することができました 重ねて御礼申し上げます  
昨年4月に創業者である内村實が逝去いたしました  
仕事に対する情熱や人に対するあたたかさをしっかりと受け継ぎ  
社業と建築業界の持続的な発展に尽力いたします  
11月には本社ビル1階にカフェhaf coffee stopをオープンし  
まちづくりの一手を打つことができました  
社員一同 お客様のご要望を共に叶え地域を盛り上げていくよう  
引き続き一層の努力をまいります  
今年も変わらぬご愛顧を賜りますようお願いするとともに  
皆様にとっても素晴らしい一年となりますことをお祈り申し上げます

## Our Works 施工実績

### 清谿園デイサービスセンター花時計 改築工事

工期/2022年8月30日~2023年8月30日 構造/鉄筋コンクリー造2階建て  
延床面積/2002.99㎡(605.9坪) 現場担当/満留 健二 建築部工事部長 濱田 佳幸 建築部工事課長

#### 建物の特徴

1階外部に駐車スペース15台程度、内部に研修・多目的ルーム4カ所と音楽室、スタッフ休憩室・更衣室・倉庫等があります。2階はデイサービス食堂やレクリエーション、リハビリテーションを行う大きなスペースが確保され、静養室、パントリー、男女浴室(機械浴含む)・便所等も完備されております。デイサービス利用者の送迎サービスは2階の庇付きアプローチから玄関入口にダイレクトに入ることができるようになっております。

#### 印象に残っていること

2階玄関入口へのアプローチスロープ部分は、3次元の躯体図面や施工が必要であり苦慮いたしました。関係者でないとその苦労がわからないことが残念。

#### 完成した感想

旧花時計は老朽化して狭いことから、今回の新花時計は新しく広くきれいな建物になっております。お施主様や利用者様に大変喜んでいただけているのでは。



## Employee Introduction

当社スタッフ紹介

### 保育園改修工事



所長  
前原 春太

【趣味】スポーツ

【現場への意気込み】

初めて現場所長として施工しますので、お施主様や子ども達に喜んで頂けるよう、高品質を目指し、責任を持って現場管理を行います。

【ひとこと】

子ども達がいる中での作業なので、特に安全については細心の注意を払い作業を行います。

## Activity Diary 活動のご紹介

### 優良工事表彰

2023.10.12 木曜日  
令和5年度 鹿児島県土木部優良工事等土木部長表彰式「鹿児島市南部地区特別支援学校(仮称)新設工事(体育館・建築、債務)」の工事で優良工事表彰を頂きました。  
(株)森山(清)組様、中央建設(株)様との3社JV(共同企業体)で工事を行った現場です。

令和5年度  
鹿児島県土木部優良工事等土木部長表彰式



鹿児島県庁であった表彰式には、社長と本現場を担当した脇田と津崎が出席。今後も更なる品質の向上を目指し、努力して参ります。

### 未来共創プロジェクト



2023.10.20 金曜日  
内村建設では、2024年4月に迎える70周年を節目に、10年後の事業と組織の素をつくる為、「未来共創プロジェクト」を発足。  
10月2日には、霧島市隼人町の「小浜ヴィレッジ」にて、未来共創ミーティングが行われました。想いを伝え、想いを知り、ワークショップではグループが思い思いのポジティブコアを作成しました。作品紹介では、各グループが作品に対する熱い想いなどを語り、深いメッセージ性や方向性を感じる事が出来ました。そして、先日の社内会議では、ミーティングの報告を行った後、ミーティングのインタビューでもあった「内村建設人生の中で最高の瞬間」を伝え合いました。一つの建物を造る事に対して、いろいろな想いや、お客様との素敵な関係性があるのだと改めて気づかされました。10年後の明るい未来が楽しみです。

### 若手プロジェクト

2023.11.21 火曜日  
2回目の若手プロジェクトが行われました。今回は座学だけでなくコーヒー教室もあり、内村建設1階の「haf coffee stop」の店長バリスタである眞之介さんにコーヒーについて、豆の原産や種類の違いから入れ方などを教えて頂きました。それぞれが好きな豆を選んで自分でドリップして飲むコーヒーはいつもと一味違う様子でした。互いに飲み比べもしながら、いろいろな会話をし、部門間を超えたコミュニケーションの場となりました。





### 鶴田 真之介

横浜市出身 31歳  
 趣味:サーフィン  
 オーストラリアで修行し、多くのコーヒー  
 スタンドで経験を積んできました。  
 お気軽にご来店ください。

# haf coffee stop



### menu

- ハンドドリップ
- ロングブラック
- ラテ
- フラットホワイト
- モカ
- キャラメルマキアート
- エスプレッソ
- ビッコロ
- チョコレート
- バニラキャラメル
- レモネード
- 抹茶ラテ
- 抹茶納言ミルクシェイク
- パナナスムージー
- etc...



### 元吉 弘樹 (建築部工事課長)

店内は全体的に、唯一無  
 二の曲線を生かした造り  
 を意識して、多くの方々  
 が楽しんでご利用いた  
 ける空間をつくりました。



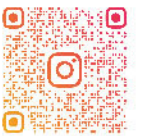
鹿児島市上本町2-12 内村建設1F  
 8:00~17:00(平日)  
 9:00~18:00(土曜・祝日)  
 定休日:日・月

安全衛生協会の  
 メンバーは **10%OFF!!**

TEL.070-5667-1241

@ haf\_coffee\_stop

info@haf-coffee-stop.com



## Pick UP!

かごたん(鹿児島探究プロジェクト) \*内村建設も「かごたん」に参加しています。



「かごたん」は「教育から始める可能性の探究と未来の共創」をミッションとして掲げる、探究学習プロジェクトです。学校と企業を直接結ぶことを通して教育を社会へ開き、鹿児島の民間企業が総力を挙げて、文部科学省が推奨する「主体的・対話的で深い学び」の機会を提供し、これからの時代に必要な資質を兼ね備えた次世代育成に取り組めます。「かごたん」では、正規の授業を通して生徒たちが担当企業と地域を深く探究します。地元企業のリソースと、鹿児島のリソースを掛け合わせ、鹿児島をより良くするイノベーションプランを練り上げ、プレゼンテーションします。本年度は県内から本プロジェクトに参加したいと手を挙げた中学5校、22学級、生徒約800名と鹿児島県内の企業12社で本格的にプロジェクトをスタートしています。

## Real Estate 不動産情報

土地・収益物件・戸建て・事業用物件探しのお手伝い

-お客様に最適な選択を-

事業用・住居用問わず全ての物件のお探しから新築、リノベーション、リフォームまでワンストップで承ります。何でもご相談ください。

始良市東餅田字北五反畑1712-3

2,580万円

土地面積/656.39㎡(198.55坪)

■始良市東餅田字北五反畑1712-3 ■十日町バス停徒歩3分 ■宅地 ■非線引き地域 ■第二種住宅地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■仲介



日置市吹上町中原字野町2934-1、2934-2

280万円

土地面積/376.87㎡(114.00坪)

■日置市吹上町中原字野町2934-1、2934-2 ■東本町バス停徒歩1分 ■宅地 ■都市計画区域外 ■無指定地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■仲介

