

DOOR お客様店舗紹介

2025年4月、桜島フェリーターミナル2Fに、TRUCK BEER(トラックビール)直営のクラフトビアスタンド・ボトルショップ「DOOR」がオープンしました。

お散歩中や、フェリーの待ち時間に、ふらっと立ち寄れる小さなお店です。



「DOOR」ではTRUCK BEERを中心に3種類のドラフトビールと、南九州をはじめとした各地のおすすめのクラフトビールを缶や瓶でお楽しみいただけます。

お気に入りのビールはテイクアウトも可能です。お散歩のお供やちょっとした土産、ギフトにもぴったりです。フードメニューにはホットドッグもご用意しております。



旅情あふれるターミナル内でゆっくりと会話を楽しんだり、ただ外を眺めながらのんびり過ごしたりと、いろいろな楽しみ方を探していただければと思います。

店名の「DOOR」には、「新しいビールとの出会いの入り口に」「まちと人をつなぐ扉に」という思いを込めました。旅の途中でも、日常の延長でも。そっと暮らしに寄り添うそんなお店になりますように。

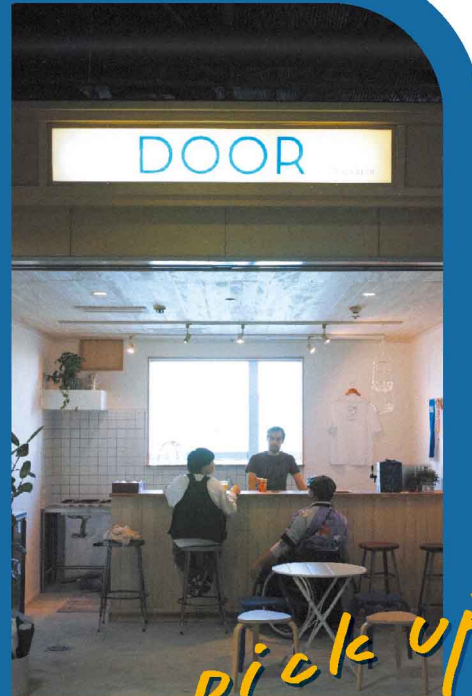
TRUCK FOR US

もちろん、おいしい。ただ、それだけじゃない。

さあ、舞台にとびのって。TRUCKで、TRUCKと。



鹿児島市本港新町4-1
桜島フェリーターミナル2F
営業日 | 金・土・日・祝日
営業時間 | 11:00-18:00
※駐車場は1時間まで無料



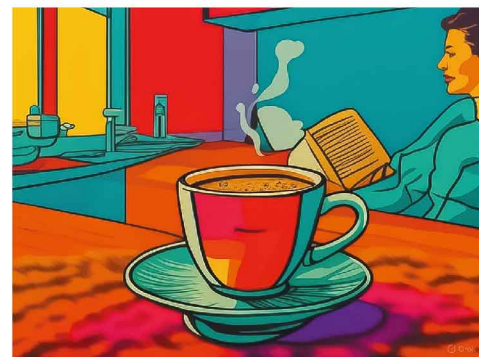
pick up

haf coffee stop 真之介店長のコーヒー便

「コーヒーを飲むと身体に起こる事は??」

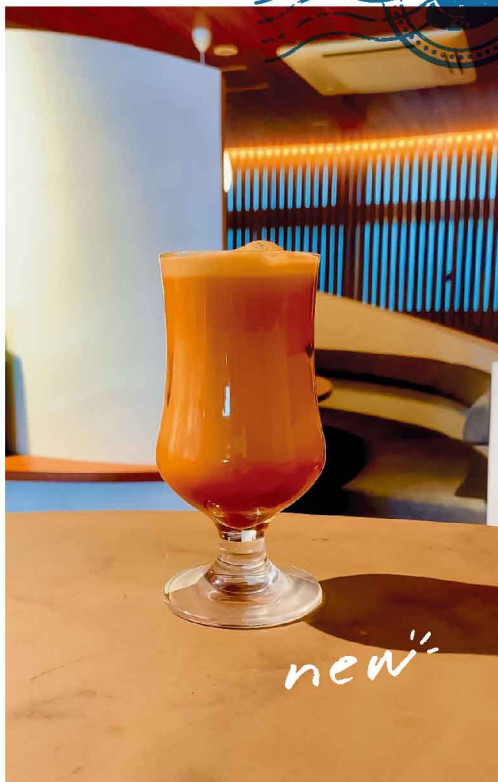
脳の活性化・集中力・記憶力アップ、脂肪燃焼の促進、ダイエットのサポート、糖尿病リスクの軽減、抗酸化作用で若さを保つ、ストレス・うつ症状の低減と色々な良い事が身体に起こります!

コーヒーを飲んで素晴らしい1日を過ごしましょう!



「新メニュー 5月から新作が販売しています!」

“Aero Black エアロブラック”
エスプレッソにスチーミングで空気を含ませた滑らかな口当たりのアイスコーヒーです!
是非お試しください!



ACTIVITY DIARY 活動のご紹介

2024.12.11-13

東京研修

3日間、東京で建設DX展への参加や現場見学、建築物視察を行いました。初日は東京ビッグサイトで最新のDX技術やシステムを学び、内村建設に合った導入を見極める大切さを実感。2日目は加和太建設様の現場を見学し、文化財や都市部での施工における工夫を学びました。午後は全国の技術者との交流会で課題や取り組みを共有。3日目は建築物の視察や東京理科大学周辺の散策を通じて、技術者ならではの視点に触れ、大きな刺激を受けました。今回の学びを今後の業務にしっかり活かしていきたいと思っています。



2025.2.14

OKR

某工場増築工事現場でOKRの打ち合わせを行い、目標設定にあたり現場の課題や悩みを共有しました。中でも「職人さんへの指示がうまく伝わらなかった」という若手の悩みに対し、「書いて伝える」「やって見せる」など先輩から具体的なアドバイスがありました。言葉の伝え方の難しさは私自身も日々感じています。目標と主な結果(KR)も設定され、目標があることでモチベーション向上にもつながるはずです。少しずつ前進していったらいいと思います。



2025.2.3

若手プロジェクト

内村建設では月に一度、一般職の若手社員を対象にした若手プロジェクトというワークショップや研修を行う場があります。11月はサッシ図面チェックについて建築部長からレクチャーがあり、今回1月は社長を講師に迎え、EQ(心の知能指数)とプロジェクトの目標やゴールの考え方について学びました。特にEQは慣れないと難しい領域ですが、皆ドンドン付箋を書き進めていて、この一年間での成長を感じました。論議と算盤、総合的に優れた技術者・営業マンを目指して日々励んでおります。



2025.4.5

新入社員研修

新入社員研修に取り組んでいます。写真は、入社1日目に総務部のkouさんから会社概要の説明を受けている様子です。緊張しながらも、真剣に耳を傾けていました。1週目は会社概要や就業規則、建設業界の基礎、ISOなど、少し眠くなってしまいそうな(笑)座学が中心でした。しかし来週からは、現場研修や「haf coffee stop」の店長によるコーヒー体験など、楽しみなプログラムも盛り込まれています。これからもたくさんの研修が待っていますが、社員一同温かく迎え、しっかりとサポートしてまいります。



REAL ESTATE 不動産情報

土地・収益物件・戸建て・事業用物件探しのお手伝い
お客様にベストな選択を

始良市加治木町2065-4



3,500万円
土地面積 / 613.00㎡ (185.43坪)
延床面積 / 125.82㎡ (38.06坪)
■始良市加治木町2065-4 ■国立病院前徒歩8分 ■雄雄地 ■非線引区域 ■準工業区域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■仲介

鹿児島市坂元町2927-26



250万円
土地面積 / 124.23㎡ (37.57坪)
■鹿児島市坂元町2927-26 ■南国交通住宅前徒歩3分 ■宅地 ■市街化区域 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■仲介

4/4からランチメニューも新しくなっております!
詳しくはInstagramをチェックしてみてください!

TEL.070-5667-1241 / @haf_coffee_stop



Magokoro-express

UCHIMURA-ARC CORPORATION

2025
summer

Vol.53

未来共創の旅 in 指宿いわさきホテル ~みんなで築く80th~



1 オープニング

全体会社は昨年に引き続き「タジュ・シモ」コンビが担当。リラックしたムードの中、二人の野太いユニゾンで幕を開けました。



2 グループチェックイン

グループに分かれ、「自分を構成する5つの要素」をテーマにそれぞれ発表しました。趣味や家族の話など、1年間の変化もそれぞれありながら場に馴染んでいく時間でした。その後新入社員3名が自己紹介も兼ねて、自分の5つの要素を発表してくれました。



4 指宿いわさきホテル工事を振り返る

30年以上の歴史の中でこれまでに携わった指宿いわさきホテル様での工事を写真も交えながら施工担当のバタ部長やササキ常務と思い出を振り返りました。ジロー会長からも当時の様子が語られ、当時は知らない若手たちは真剣な眼差しで聞いていました。



3 マシュマロチャレンジ

マシュマロとパスタ、マスキングテープ、ヒモを用いて、自立可能なタワーの高さを競うマシュマロチャレンジ。現場監督の集団でもある内村建設ならかなりの安定感のタワーが生まれるのではないかと期待していましたが、15分間という短い時間と意外と脆い素材たちに、各チーム苦戦していました。ワーク後はそれぞれの気づきや学びを付箋で書き出し振り返りを行い、チーム作業への理解を深めました。



5 ポスターセッション

ここ1年間で、県外出張で企業視察等を行ったメンバーより、業界探索の情報共有のプレゼンテーションを行いました。全国の同業他社のDXの取り組み、GX志向型住宅の状況、スーパーゼネコンの大規模プロジェクトからの学びなど、その時の熱気や感動も一緒に共有していました。社員たちからの前のめりな質問も合わせ、濃密な時間となりました。



未来共創の旅

in 指宿いわさきホテル

30年以上の長きにわたってお世話になった指宿いわさきホテル
休業前に全社で社員旅行も兼ねて、半日研修をホテルの会議室をお借りして企画しました

6 1年間の振り返り

いよいよ終盤戦。まずはタロー室長より、建設業の景況状況や県内の経済トピックなど外部環境の情報共有を行いました。そして1年間の振り返り。ちょうど1年前、2024年4月の「未来共創キックオフイベント」で80周年を見据えリリースした内村建設の「ミッション・ビジョン」。私たちはこの1年間でビジョンに向かえているのか？各工事や社内プロジェクト、社外活動を通して、ビジョンに向けた進化や発揮されたバリューを一つ一つ振り返っていききました。日常の忙しさでつい流れてしまいう一つ一つの出来事も、まとまって見てみると、間違いなくビジョンに向かって前進していることが実感できました。



7 ビジョンのアップデート

研修の最後には、ウッチー社長よりビジョンの現在地とこの1年間で深まったビジョンのイメージをループ図を用いてプレゼン。現在のシステムをビジョンの視点から分析してみると、これから注力していかないといけない領域や必要な挑戦がクリアになりました。これから取り組んでいく仕組み化やアフターサービスのアップデート、新しいまちづくりの取り組み、など、今後の内村建設がとても楽しみです。社長・室長の話を受けて、全員で感想共有。「どんどん挑戦したい」「若手の見本になっていきたい」「内村建設の名前を色んなところで見聞きするようになって誇らしい」などポジティブな言葉が多く集まりました。



8 懇親会

ジロー会長の乾杯挨拶で待ちかねの懇親会スタート。午後の研修で頭をフル稼働させた後なのでお酒が心地よく染み渡ります。指宿いわさきホテルの御馳走に舌鼓を打ちつつ、会話に花が咲きました。写真最後はなぜかステージに上がって漫談し始めた新成病院メンバーたち。



番外編



海辺の語り 懇親会後に夜のビーチで語る若手たち。



登山部



今回の研修旅行を機にヨッシーの音頭で発足した登山部。脇田工事部長を顧問に迎え、若手を中心に11名で開闢岳に挑戦。



ゴルフ部



今や一大勢力となったゴルフ部も研修翌日にいぶきゴルフクラブでエンジョイ。

OUR WORKS 施工実績

黒岩整形外科内科 増築工事（所長：前原さん）



工 期 / 令和6年12月1日～
令和7年3月15日
構 造 / 鉄骨造 2階建て
延床面積 / 857.9㎡

建物の特徴

1・2階に増築を行う工事で1階にはCT室、2階には医局を設置致しました。既存部分の1階外部はタイル張りになっておりますが、増築部分はタイル近似色で吹付塗装を行い、一体感が生まれ、とても良い仕上がりになったのではないかと思います。内部については既存部分を一部解体等の作業を行いました、病院内 職員の方々の協力の下、綺麗な仕上がりになりました。

完成した感想

黒岩整形外科内科様は新築工事でも内村建設が携わっている事から、思い入れがある工事であり、無事竣工して嬉しく思います。

M邸新築工事（所長：中間さん）



工 期 / 令和6年8月20日～
令和7年3月20日
構 造 / 鉄筋コンクリート造
平屋建て
延床面積 / 110.72㎡

建物の特徴

外壁がコンクリート化粧打ち放しとグレー系の塗装仕上げとなっており、シンプルでスタイリッシュな印象の建物です。バルコニーの外壁には奥様こだわりの花ブロックを用いており、通気性や採光性を確保しつつ、一味変わった雰囲気のアセントとなっております。

完成した感想

初めて所長を務めた現場で、壁式鉄筋コンクリート造の住宅新築工事という未経験の工事が不安や苦労がありました、設計事務所様や協力業者の皆様のご協力をいただきながら無事竣工を迎えることができ、安堵しております。引き渡しの際にオーナー様にも喜んでいただき、大変嬉しく達成感を感じています。

ドラッグイレブン始良店 新築工事（所長補：高竿さん）



工 期 / 令和6年9月1日～
令和7年2月28日
構 造 / 鉄骨造
延床面積 / 1086.70㎡

建物の特徴

種類豊富な商品を陳列することのできる、広い店舗スペース

完成した感想

外構工事のボリュームが多く、建物と同時進行で着工から完工まで施工しました。3月20日に無事openしましたが、多くの来場者で賑わっていて、地域の方々の生活に貢献できて嬉しく思います。

ホテルニューニシノ改修工事（所長：中野さん）



屋上防水、外壁改修、6～7F客間改修



工 期 / 令和6年1月22日～
令和6年12月30日
構 造 / SRC造8F 塔屋2F
延床面積 / 5,714㎡

建物の特徴

客室を長期滞在向けにユニバーサルデザインを採用し、さらに女性専用の温泉浴場を新設し女性客にも快適にご利用いただけるようホテル内の改修工事を行いました。

完成した感想

営業稼働させながらの工事でした。工事期間中はホテルスタッフの方々のご協力のもと、大きなトラブルもなく工事を終えることができ感謝しています。

小野建株式会社 鹿児島営業所 新築工事（所長：田重田さん）



工 期 / 令和6年9月12日～
令和7年3月31日
構 造 / 鉄骨造 地上1階建て
延床面積 / 510.5㎡

建物の特徴

外観は、大型のカーテンウォールをメインに、片流れの屋根の勾配に合わせた明るい木目柄の軒天スパンデレルと同色柄のサイディングと床タイル、ブラック色の幕板と巾木により、意匠性の高いデザインとなっております。

内部に入りますと、白を基調とした壁クロスに明るい木目の壁クロスや床シート、グレー色の家具にイエロー色のソファなど、色調のバランスの取れたデザインで、随所でお客様と設計者様のこだわりが伝わってくる仕上がりとなっております。

大型のカーテンウォールは事務室、応接室、会議室、休憩室など、部屋5つ分に掛けて配置され、各部屋で陽の光が降り注ぐ明るく開放感のある仕上がりとなっています。その一面には来客や社員の方々向けの、caféコーナーが広々と設けられています。小休憩やミーティングなど、多様な用途に使用されることが期待されます。

完成した感想

設計段階からこのプロジェクトに参加させていただき、お客様の新事務所についての使い勝手、考えや思いなどを直に聞きながら計画を進めることができました。工事途中では今まで経験したことのないタイミングでの大幅なレイアウト変更があり、予定工期内で対応していけるか少し不安になりましたが、設計者様の対応力により問題なく完成することができたと思います。

この先も工事が続いていくので、事務所引越してから新事務所での業務スタートを間近で見られるので、どのように建物を使われていくのか楽しみにしております。事務室が、明るく大きな1空間となったことで、お客様の業務効率や関係性のさらなる向上や発展に繋がっていくのではと期待しております。

NEW EMPLOYEE



森 美咲
鹿児島工学院専門学校出身

趣 味 読書
好きなもの 人参
嫌いなもの 虫全般

精一杯頑張りたいと思いますので、
ご指導のほどよろしくお願いいたします！



野崎 葵
加治木工業高校出身

趣 味 写真撮ること
好きなもの 飛行機
嫌いなもの きのこと

これからのいろいろ学びながら
頑張っていきます！



内山 翔太
鹿児島工業高校出身

趣 味 グルメ探し
好きなもの スポーツ全般・音楽
嫌いなもの 絵を描くこと

少しでも早く仕事に慣れるように
頑張ります！