

MAGOKORO EXPRESS

2025
New Year

vol.52

謹んで新春をお祝い申し上げます

旧年中は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございました。

昨年、内村建設は創立70周年を迎えることができました。これもひとえに、お客様、お取引先様、そしてスタッフの皆様が共に歩んでくださったおかげと、心より感謝申し上げます。

昨今の資材や労務費の高騰は、民間・公共の建築計画や住まいづくりに大きな影響を及ぼしております。地域の建築を支える私たちにとっては、顧客のビジネスや活動への幅広い理解と、あらゆる手段を尽くして支援する姿勢が、これまで以上に求められていると感じております。

社員一同、新しいミッション「建築と人の可能性を拓く」のもと、見識を広め、技術を磨き、お客様により一層寄り添った貢献ができるよう努めてまいります。併せて、建築の力を活かし、より魅力的な地域づくりに取り組んでまいります。

本年も変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆様にとって素晴らしい一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。

代表取締役社長 内村 明高



2025年、新たな年がスタートしました。昨年はお陰様で創業70周年を無事に迎えることができ、次の80周年そして100周年を目指して社員一丸となって邁進して参ります。

ここ数年の円安やインフレの影響で資材価格や技能者の労務費が高騰し建築費の上昇が止まらない状況です。建物の新築をお考えのお客様にとって非常に悩ましく迷われる事もあるかと存じますが、弊社は少しでも安く良いものを提供できるようあらゆる努力と工夫を積み重ねてご要望に応えられるよう力を尽くします。

さて欧州のように一度造った建物に定期的に手を加えながら長く使用したり、別な用途の建物として利用したりする文化も存在します。これから一層の人口減少が進む我が国も、そういう方向も模索する時代なのかも知れません。弊社は昭和年代からいち早くリニューアル・リフォームの専門部署を設け取り組み続けており実績も積み重ねております。是非お気軽にお声をお掛け頂き何なりとご相談頂ければ幸いです。50年、100年と使い続けられる建物として大事に寄り添える会社を目指して精進して参ります。今後共変わらぬご愛顧を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

代表取締役会長 内村 二郎

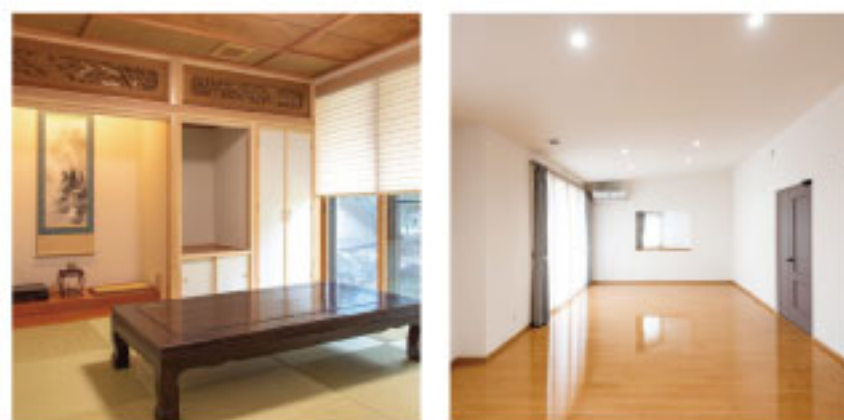
この度弊社では社会情勢や環境配慮の観点から、令和7年より年賀状による年始のご挨拶を取りやめさせていただくことといたしました。誠に勝手ではございますが、何卒ご理解賜り、これまでと変わらぬご厚誼のほどお願い申し上げます。

OUR WORKS 施工実績

— S様邸戸建リノベーション工事



S.59年に当社が施工した築40年の物件の内部全面改修工事



工期 / 2023年12月10日～2024年4月29日
構造 / RC造2階建て
現場所長 / 津崎

印象に残っていること

長年生活されていたご両親からご子息夫妻へと引き継がれていく改修工事で、当時の壁面タイルを残す、玄関の御影石もそのまま、下駄箱を再利用、和室の欄間を再利用したりと、新調されていく内装材の中に古き思い出をあえて使用し、家族の絆を大切にしている。

完成した感想

家造りの中心はご夫人でしたが、お忙しい仕事の傍ら、家に対する【こだわりや想い】という感情を強く感じました。普段、ビルや施設建築に携わることの方が多い私にとって、住宅の仕事の難しさや大切さを改めて感じる事ができた現場でした。



STAFF INTRODUCTION 現場スタッフ紹介

新成病院新築工事



現在上荒田町にある病院の移転新築工事になります。周辺には他の医療施設などありますが、この病院にしかない特色を前面に出していければと思っています。施工側の要望と弊社の技術力を上手く融合させ、周辺に負けない建物造りをしていこうと思います。



元吉さん
所長
工務本部
建築部工事課長

現場への意気込み

大型現場で所員も多いため、協力しながら誇れる仕事をしたいです。

ひとこと

今回の現場は坂本建設(株)さんとのJV現場なので、コミュニケーションを取りお互いに学びながら様々なことを吸収していければと思います。

趣味はゴルフ!



濱田さん
副所長
工務本部
建築部工事課長

現場への意気込み

頻りに経験することのできない工事だと思しますので、貴重な経験を今後に活かせるようにしたいです。関わるすべての人が満足できるよう現場管理に努めます。

ひとこと

イルミネーションも設置しました。ぜひご覧ください!

趣味はアウトドア!



長井さん
工務本部
建設ディレクター

現場への意気込み

現場を支えられるよう様々な業務を行い、働きやすい現場づくりに貢献していきたいと思っています。

ひとこと

建設ディレクターの資格を取得することができました。より一層精進して仕事に取り組み様々なことに挑戦していきたいと思っています!

趣味は読書!



脇田さん
総括所長
工務本部
建築部工事部長

現場への意気込み

現場所長、若手技術者の自信作となるように今まで培った経験を活かして、渾身のバックアップ、フォローをしたいと思います。

ひとこと

できるだけ長く貢献できるよう、日々の健康維持に努めたいと思います。

趣味は山歩きと写真!



満留さん 所長(工務本部建築部工事部長)

現場への意気込み

無事故、無災害にて完工を目指す。

ひとこと

誠実・努力・自信

趣味はスポーツ!



津崎さん 副所長(工務本部建築部工事課長)

現場への意気込み

既存改修を含め長丁場の現場だが、病院・近隣に迷惑を掛けないよう安全最優先で...やりきる。

ひとこと

将来楽しみな若手技術者を抱えています、その成長の手助けになれるように。

趣味は息子のソフトボールと娘とのランチ



早川さん 工務本部建築部

現場への意気込み

学生のころからお世話になっている病院の施工に携われるので全力で頑張ります。

ひとこと

先輩社員に追いつけるように何事も積極的に挑戦しレベルアップしていきたいです。

趣味は筋トレ・ゴルフ・ギター!

鮫島病院増築工事



既存の建物に今回のRC造5階建てが増築されます。全体で約7,000㎡(2117.5坪)の床面積となります。増築建物側に手術室やX線室が移されて病室も増える計画です。大腸肛門・消化器疾患専門病院であり、毎日患者様が多いです。

ACTIVITY DIARY 活動のご紹介

2024.9.11 かがしま「働き方改革」推進企業認定

かがしま「働き方改革」推進企業として認定され、9月11日に認定証交付式が県庁で行われました。当社は、社内の意識向上として、働き方改革プロジェクトや未来共創プロジェクト等のプロジェクトを稼働したり、OKRや休日出勤の振替休日促進、建設ディレクターを導入する事により、現場事務作業の軽減を図っております。他にも休みやすい環境づくり、業務改善による生産性向上に取り組んでおります。今後も働き方改革に取り組み、より働きやすい会社にしていきたいと思っています。



2024.10.12 第2回 内村建設ゴルフCUP

晴天の中、第2回内村建設ゴルフcupが開催されました。第1回目は9人でしたが、今回は14人のメンバーが集まりました。始球式は前回優勝者のHamaさん!第2回目の優勝者は、最年長のhikoboshiさんでした。おめでとうございます!!!若手メンバーもなかなかいいスコアを出していたり、楽しんでいました!幹事のShimoさんもお疲れ様でした!次回はどれくらいの人数が集まり、誰が優勝するのか楽しみです。



2024.11.23-12.1 RENOVATION NOW!!!!!!!

2024年11月1日~12月1日まで、RENOVATION NOW!!!!!!!が開催されました。九州一円の施工会社等で、リノベーションの最新事例を知っていただき、より良い暮らしを実現していただくためのイベントとなっております。鹿児島での開催は11月23日~12月1日となっております。内村建設では本社1階のカフェ「haf coffee stop」でのパネル展示を中心に、朝ごはん会や「トラス・アーキテクト」様との建築目線での上町地区のまち歩き、リノベーション工事に携わらせて頂いております「ホテルニューニシノ」様とのコラボ等、盛り沢山のイベントとなりました。



2024.11.17 大龍まちづくりフェスタ

大龍まちづくりフェスタが行われ、内村建設は職場体験として参加。親子で椅子作りをし、参加者からは「こんなに立派な物が出来ると思っていなかったから嬉しい」と喜びの声を頂きました。校庭では、haf coffee stopも出店し、休憩をする暇もないくらいの大盛況でした!椅子作り担当の若手社員は、休憩時間にストラックアウトに参加したり、綿菓子を食べて楽しんでいました!椅子作りを通して、少しでも建設業に興味を持ってもらえるとうれしいです。



REAL ESTATE 不動産情報

土地・収益物件・戸建て・事業用物件探しのお手伝い
お客様にベストな選択を

鹿児島市堀江町4-19



8,600万円
土地面積/231.80㎡(70.11坪)
■鹿児島市堀江町4-19 ■いづるバス停徒歩4分 ■宅地 ■市街化区域 ■商業地域 ■建ぺい率80% ■容積率400%

鹿児島市坂元町2927-26



410万円
土地面積/124.23㎡(37.57坪)
■鹿児島市坂元町2927-26 ■南国交通住宅前徒歩3分 ■宅地 ■市街化区域 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■仲介



お客様店舗紹介 株式会社 大阪屋製菓

大阪屋製菓は、子供の頃に食べた懐かしい駄菓子から、地元鹿児島島の焼酎にベストマッチの酒肴まで、老若男女を問わず、世代を超えて楽しんでいただける商品を提供している菓子製造者です。「お客様に対して常にまじめである」私たちが創業以来、貫いている信念です。「手軽でおいしい、そして安全」当たり前のことを当たり前に、私たちは日夜努力を続けています。これからもお客様に美味しい菓子をお届けして参ります。



〒892-0819
鹿児島市柳町10-8
TEL.099-247-1411
営業時間/9:00~17:00
定休日/土・日曜日